



Č. j.: SFZP 018267/2026
Datum: 25. 2. 2026

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Státní fond životního prostředí České republiky (dále jen „SFŽP ČR“) jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), obdržel dne 11. 2. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací, týkajících se poskytnutí dotace Společenství vlastníků (dále jen „SVJ“), Plovdivská 3425, Praha 4, z programu Nová zelená úsporám na zateplení obálky bytového domu na téže adrese.

SFŽP ČR Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 11. 2. 2026 vyhověl a dle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) tohoto zákona Vám v souladu s Vaší žádostí poskytuje požadované informace jednak přílohou a dále níže uvádíme:

Otázka 1:

Prosím o zaslání žádosti a smlouvy o poskytnutí dotace, byla-li SVJ přidělena.

Odpověď 1:

Žádost byla podána elektronicky v systému AIS SFŽP ČR (Agendový informační systém SFŽP ČR). Snímky obrazovek, včetně rozhodnutí ministra jsou připojeny v příloze.

Otázka 2:

Prosím o sdělení, zda jsou pro SVJ předepsány podmínky pro výběrové řízení pro zhotovitele stavebních prací.

Odpověď 2:

Žadatel si musí před realizací opatření vyhodnotit, zda naplňuje kritéria pro zadávání veřejných zakázek, a případně postupovat podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Kontrola samotné veřejné zakázky se provádí až při doložení realizace opatření, k čemuž zatím nedošlo. Lhůta pro toto doložení je do 21. 7. 2027. V případě, že žadatel není povinen postupovat dle pravidel zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nedopadá na něj žádný jiný postup, který by stanovoval pravidla pro výběr dodavatele. Podmínky a postupy pro administraci žádostí a poskytování podpory jsou pak upraveny v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory – BYTOVÉ DOMY (k dispozici zde: <https://novazelenausporam.cz/dokumenty/bytove-domy/>).

Otázka 3:

Je povinné pro stanovení rozpočtu na stavební práce užít cenové soustavy pro oceňování stavebních prací, např. ÚRS CZ?

Odpověď 3:

Ne.

Otázka 4:

Součástí objektu jsou i podzemní garáže jako samostatná nebytová jednotka, která je stavebními pracemi nedotčena, obecné podmínky hovoří pouze o bytových jednotkách, vztahuje se dotace i na tuto nebytovou jednotku?

Odpověď 4:

Dotace se poskytuje na konstrukce obálky budovy, které stanoví energetický specialista. Obecně tedy zateplení prostor garáží nelze dotovat – možné je pouze např. zateplení konstrukce stropu garáže v kontaktu s vytápěným prostorem.

Otázka 5:

Kdo je ze strany SFŽP určen jako projektový manažer pro dotaci poskytnutou SVJ, byla-li poskytnuta?

Odpověď 5:

Komunikace mezi příjemcem a poskytovatelem dotace probíhá prostřednictvím Agendového informačního systému SFŽP ČR. Projektový manažer je přidělen v rámci tohoto systému. Jakákoli další komunikace mimo subjekt příjemce probíhá prostřednictvím klasické komunikace s poskytovatelem dotace, kterým je Ministerstvo životního prostředí, potažmo SFŽP ČR, tedy například v rámci odpovědí na dotazy položené ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.

Otázka 6:

Je ze strany SFŽP prováděna kontrola rozpočtu s vysoutěženým zhotovitelem před zahájením prací?

Odpověď 6:

Ne.

Otázka 7:

Kdo a s jakým výsledkem provedl kontrolu rozpočtu se zhotovitelem, byla-li provedena (míněno v rámci dotace poskytnuté SVJ)?

Odpověď 7:

Viz odpověď k bodu 6.

Otázka 8:

Administrátor dotace pro SVJ je zároveň TDS, který bude podepisovat závěrečnou technickou zprávu, jedná se o střet zájmů?

Odpověď 8:

Z pohledu SFŽP ČR se nejedná o střet zájmů.

S pozdravem

.....
Mgr. Martina Zavadilová
ředitelka Sekce organizačně-právní

(dokument je podepsán elektronicky)

Přílohy:

- 1) Rozhodnutí ministra č. 7736003943
- 2) Žádost SVJ Plovdivská 3425
- 3) Nová zelená úsporám – bytové domy – bonusy
- 4) Zápis – usnesení shromáždění SVJ Plovdivská 3425 ze dne 10. 3. 2025