



Finanční nástroj – Regenerace brownfieldů v Ústeckém a Karlovarském kraji

Výzva č. 1/2026 FN | Klíčové požadavky pro žadatele

Prezentace pro potenciální žadatele | 2026

Výzva z Operačního programu Spravedlivá transformace podporuje regeneraci brownfieldů v Ústeckém a Karlovarském kraji prostřednictvím kombinace zvýhodněných půjček a dotací

Cílem je:

- Urychlit obnovu brownfieldů pomocí zvýhodněných finančních nástrojů kombinujících půjčky s dotační složkou
- Zaměření na projekty s veřejným přínosem – občanská vybavenost, školy, kulturní a komunitní centra, které by bez této podpory nebyly ekonomicky realizovatelné
- Přispění k přechodu regionů na nízkouhlíkovou ekonomiku a zvýšení kvality života obyvatel



Alokace a termíny Výzvy

Výzva podporuje regeneraci brownfieldů v Ústeckém a Karlovarském kraji prostřednictvím kombinace zvýhodněných půjček a dotací

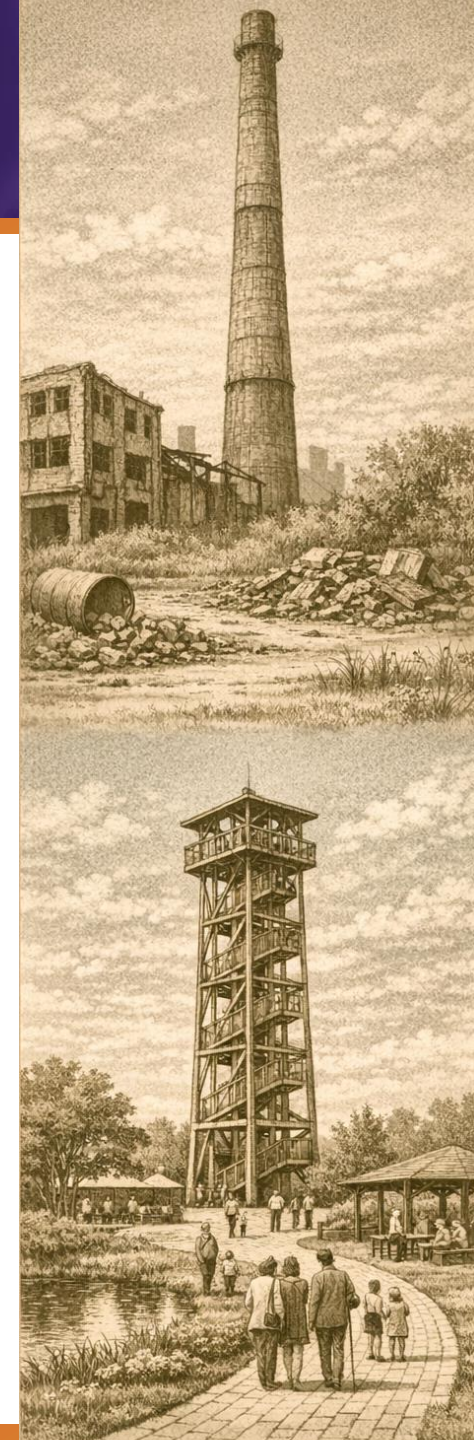
- **Datum vyhlášení výzvy:** 26. února 2026
- **Příjem žádostí:** od 12. března 2026 (12:00) do 30. října 2026 (12:00)
- **Ukončení realizace projektu:** nejpozději 30. září 2029
- **Minimální výše výdajů projektu:** 5 mil. Kč
- **Maximální výše výdajů projektu:** ÚLK - 300 mil. Kč, KVK - 100 mil. Kč.

350 mil. Kč

pro Karlovarský kraj

1 200 mil. Kč

pro Ústecký kraj



Podporované aktivity

a) Muzea, galerie, expozice

Výstavba, rekonstrukce či modernizace kulturních institucí s evidovanými sbírkami

b) Kulturní a komunitní centra

Multifunkční centra poskytující kulturní, vzdělávací a volnočasové služby

c) Veřejné služby

Školy, zdravotnická zařízení, sociální služby, budovy veřejné správy, veřejná prostranství

- Všechny projekty musí být realizovány v lokalitě brownfield registrované v databázi nemovitostí CzechInvest
- Projekty nesmí být realizovány v lokalitách SEKM s prioritou A1, A2 a A3
- Lokality musí splňovat podmínky DNSH (princip významného nepoškození environmentálních cílů)
- Ne bytové domy

Kdo může žádat?

Výzva je otevřena široké škále veřejných i vybraných soukromých subjektů

- Obce, dobrovolné svazky obcí, kraje, příspěvkové organizace ÚSC
- Veřejné výzkumné instituce, vysoké školy a školská zařízení
- Státní podniky, obchodní společnosti a družstva 100% vlastněné veřejnými subjekty
- Nadace, nadační fondy, ústavy, spolky, obecně prospěšné společnosti
- Církve a náboženské společnosti registrované podle českého práva



- Pro aktivity b) a c) jsou oprávněny i obchodní společnosti, družstva a OSVČ

Forma a výše podpory

Výše podpory závisí na splnění podmínek Nového evropského Bauhausu (NEB) – čím více podmínek splníte, tím vyšší dotace získáte

- **Kategorie 1)** při splnění obou podmínek NEB (podpora 100 % CZV)
 - podporu formou dotace ve výši max. 45 % z CZV
 - podporu formou půjčky ve výši 55 % z CZV
- **Kategorie 2)** při splnění jedné podmínky NEB (podpora 89 % CZV)
 - podporu formou dotace ve výši max. 40 % z CZV
 - podporu formou půjčky ve výši 49 % z CZV
- **Kategorie 3)** při nesplnění ani jedné podmínky NEB (podpora 80 % CZV)
 - podporu formou dotace ve výši max. 36 % z CZV
 - podporu formou půjčky ve výši 44 % z CZV

100 %

Max. CZV při splnění obou podmínek NEB

0–20 %

Min. vlastní podíl podle kategorie [\[1\]](#)

Maximální doba splatnosti půjčky je 10 let s možností odkladu splácení až 2 roky. Půjčka je bezúročná.

Nový evropský Bauhaus (NEB)

Za splnění každé podmínky nižší vlastní spolufinancování

- **Podmínka č. 1: Estetika a Inkluze:** Projekt splní podmínky architektonické soutěže dle pravidel České komory architektů a do přípravy soutěžního zadání byla zároveň zapojena veřejnost (např. formou plánovacích setkání či diskuzí) a výstupy z těchto participativních akcí byly promítnuty do požadavků na řešení v soutěžním zadání, nebo projekt splní podmínky architektonické soutěže zohledňující pravidla Nového evropského Bauhausu České komory architektů.
- **Podmínka č. 2: Udržitelnost:** V případě výstavby, rekonstrukce či modernizace budov projekt splní podmínky certifikace SBToolCZ, LEED, BREEAM, DGNB nebo obdobné certifikace na úrovni 1. nebo 2. nejvyššího stupně této certifikace.*

* v případě, že v rámci projektu nedochází k výstavbě, rekonstrukci či modernizaci budovy, např. regenerace na veřejné prostranství, považuje se tato podmínka za splněnou

Způsobilé výdaje projektu

Výdaje musí být investičního charakteru a splňovat podmínky časové způsobilosti od 1.1.2021 do 30.9.2029

- **Realizační výdaje:** Stavební práce přispívající ke splnění cílů projektu, nákup hmotného majetku a nábytku, mobiliář a vodní prvky
- **Nákup nemovitého majetku:** Pozemky max. 10 % CZV (15 % pro brownfieldy s budovami), oceněné znaleckým posudkem max. 6 měsíců starým
- **Nepřímé výdaje (paušál 5 %):** Příprava žádosti, projektová dokumentace, inženýrská činnost, manažerské řízení, správce stavby, technický dozor, BOZP

5 %

Paušální sazba nepřímých výdajů

10 % / 15 %

Max. z CZV na pozemky (15% pro brownfieldy)

Klíčové povinné přílohy k žádosti

- **Technické podklady:** Projektový záměr s odhadem nákladů a příjmů, projektová dokumentace, povolení záměru
- **Právní doklady:** Prokázání právních vztahů k majetku, registrace v Databázi nemovitostí CzechInvest
- **Ekonomické dokumenty:** Kumulativní rozpočet projektu, analýza nákladů a přínosů pro veřejnou podporu



5 let

udržitelnosti

- **Veřejná podpora:** Prohlášení k inkasnímu příkazu, čestné prohlášení de minimis, smlouva SOHZ
- **Úvěrová způsobilost:** Ekonomické výkazy, cashflow, předběžný návrh zajištění půjčky
- **DNSH a NEB:** Prohlášení k DNSH, certifikace udržitelnosti budov, architektonická soutěž ČKA

Hodnocení a administrace žádostí

Výzva je průběžná nesoutěžní – žádosti jsou administrovány v pořadí doručení až do vyčerpání alokace

- Žádosti musí splnit obecná i specifická kritéria přijatelnosti a být v souladu s DNSH
- Žadatel nesmí být v úpadku, likvidaci ani mít závazky po splatnosti
- Doba udržitelnosti projektu: 5 let od schválení
Vyhodnocení ukončení akce

60 dní

na formální kontrolu a přijatelnost

10 dní

na odstranění nedostatků

Formální kontrola

Ověření úplnosti a formální správnosti dokumentů (60 dnů)



Kontrola přijatelnosti

Posouzení splnění kritérií přijatelnosti a technických parametrů



Ekonomické hodnocení

Vyhodnocení úvěrové způsobilosti a podniku v obtížích



Akceptace a výběr

Rada SFŽP a rozhodnutí ministra životního prostředí

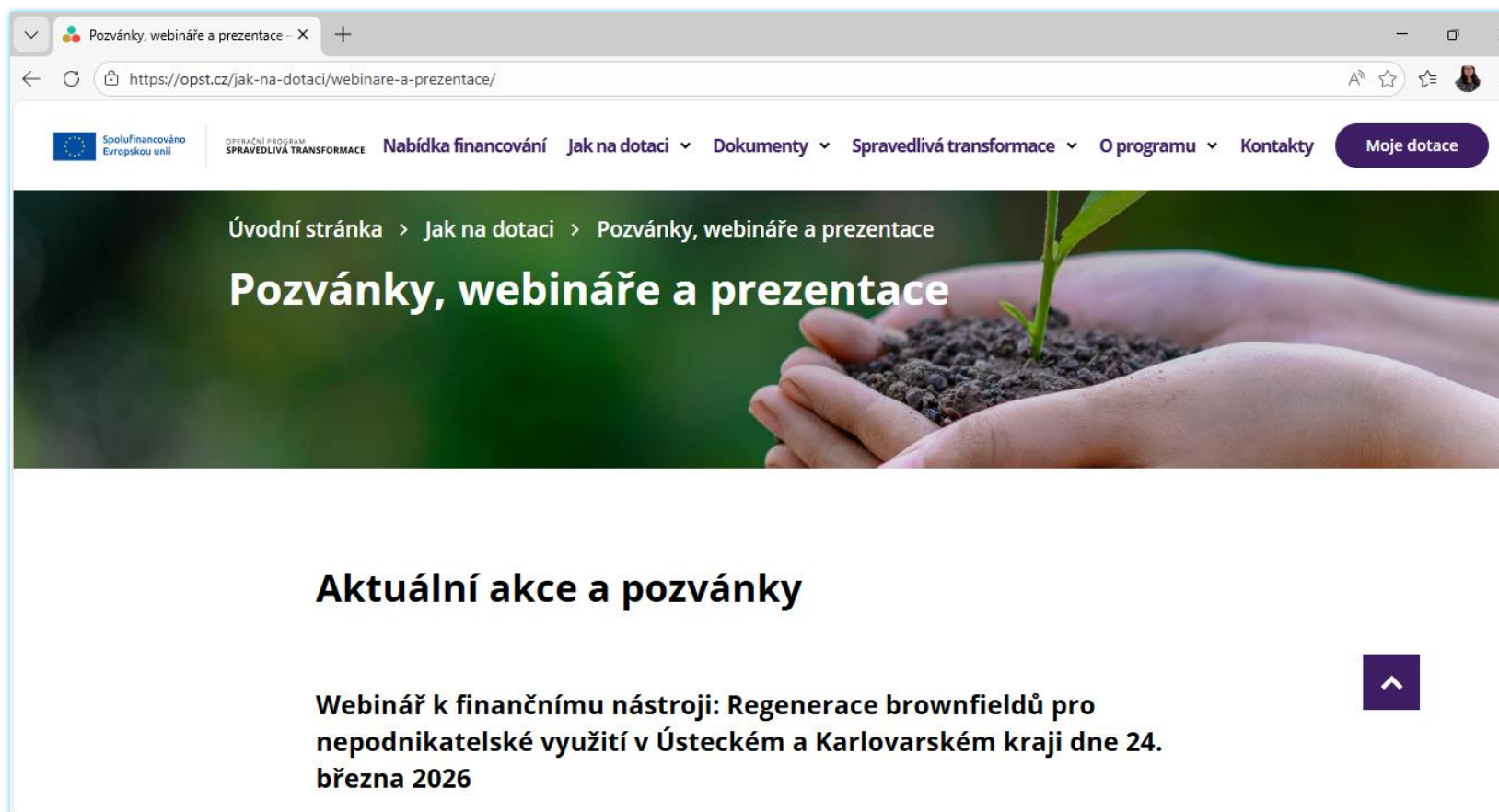


Smlouva a realizace

Uzavření smlouvy, zajištění půjčky, čerpání podpory ex ante + ex post

Záznam z webináře

- YouTube „Operační program Spravedlivá transformace“
- Web www.opst.cz – Pozvánky, webináře a prezentace



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://opst.cz/jak-na-dotaci/webinare-a-prezentace/>. The page features a navigation menu with the following items: Spolufinancováno Evropskou unií, OPERAČNÍ PROGRAM SPRÁVEDLIVÁ TRANSFORMACE, Nabídka financování, Jak na dotaci, Dokumenty, Spravedlivá transformace, O programu, and Kontakty. A button labeled 'Moje dotace' is also visible. The main content area has a header with the breadcrumb 'Úvodní stránka > Jak na dotaci > Pozvánky, webináře a prezentace' and a large title 'Pozvánky, webináře a prezentace' over a background image of hands holding soil with a small plant. Below this, the section 'Aktuální akce a pozvánky' is displayed, featuring a card for a webinar: 'Webinář k finančnímu nástroji: Regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití v Ústeckém a Karlovarském kraji dne 24. března 2026'. A small upward-pointing arrow icon is located in the bottom right corner of the page content.



Jak proměnit brownfield ve vaší obci v **Karlovarském kraji**?

Operační program Spravedlivá transformace zve **starosty, zastupitele a zástupce veřejných i soukromých subjektů** na praktický seminář, kde se dozvíte vše o možnostech **financování** a získáte prostor pro **individuální konzultaci** svého projektového záměru.

Program

- Obecné podmínky finančního nástroje OP Spravedlivá transformace
Regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití
- **Individuální konzultace** projektových záměrů

Registrace do 19.4.

Kapacita semináře je omezena – registrace je povinná. Formulář je k dispozici [zde](#)

#transformujem

STŘEDA
21. 4. 2026

od 10:00 hod.

MÍSTO:
Krajský úřad KVK
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
budova A, místnost 121



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
životního prostředí





Jak proměnit brownfield ve vaši obci v **Ústeckém** kraji?

Operační program Spravedlivá transformace zve **starosty, zastupitele a zástupce veřejných i soukromých subjektů** na praktický seminář, kde se dozvíte vše o možnostech **financování** a získáte prostor pro **individuální konzultaci** svého projektového záměru.

Program

- Obecné podmínky finančního nástroje OP Spravedlivá transformace
Regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití
- **Individuální konzultace** projektových záměrů

Registrace do 28.4.

Kapacita semináře je omezena – registrace je povinná. Formulář je k dispozici [zde](#)

#transformujem

STŘEDA

29. 4. 2026

od 10:00 hod.

MÍSTO:

Krajský úřad Ústeckého kr.

Velká Hradební 3118/48

Ústí nad Labem

2. patro, místnost 208



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
Životního prostředí



CZECH INVEST

Ústecký kraj