



Č. j.: SFZP 060032/2026

Datum: 16. 6. 2026

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Státní fond životního prostředí České republiky (dále jen „SFŽP ČR“) jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), obdržel dne 29. 5. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací, týkajících se dotačních programů, kde žadatelem je SVJ.

SFŽP ČR Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 29. 5. 2026 vyhověl a dle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) tohoto zákona Vám v souladu s Vaší žádostí poskytuje požadované informace níže.

Žadatel konkrétně žádá o poskytnutí:

Otázka 1:

Jaké jsou aktuální dotační či tomu na roveň postavené subvencionální programy, jejichž žadatelem (beneficientem) může být SVJ?

Odpověď 1:

Pro bytové domy (SVJ a bytová družstva) je v současnosti klíčovým nástrojem program Nová zelená úsporám 2026+, který prošel zásadní změnou. Hlavní forma podpory je nově bezúročný úvěr poskytovaný ve spolupráci s bankami, kdy stát hradí veškeré úroky a poplatky, žadatel splácí pouze jistinu. Přímé dotace již nejsou standardně poskytovány, s výjimkou bonusů pro nízkopříjmové domácnosti v domě, které mohou významně snížit jejich podíl na financování renovace.

Otázka 2:

Jaké budou dotační či tomu na roveň postavené subvencionální programy, jejichž žadatelem (beneficientem) může být SVJ, ke dni 01. 01. 2027 a dále?

Odpověď 2:

Žádosti je možné podávat v období od 25. 6. 2026 od 10:00 hod. do 31. 10. 2029 do 15:00 hod., nejpozději však do vyčerpání alokace, která je aktuálně nastavena na 50 mld. Kč. Žádost tak lze podat i po 1. 1. 2027 a dále.

Program nadále podporuje široké spektrum opatření, zejména:

- zateplení (fasády, střechy, stropy, konstrukce),
- výměnu oken a dveří,
- rekonstrukci střech (včetně zateplení),
- instalaci obnovitelných zdrojů energie (např. fotovoltaika),
- modernizaci zdrojů tepla,

- řízené větrání s rekuperací,
- využití tepla z odpadní vody,
- hospodaření s dešťovou a šedou vodou,
- zelené střechy a adaptační opatření.

Otázka 3:

Žádám též o zaslání relevantní dokumentace ad 1), 2).

Odpověď 3:

Základní i bližší informace k podmínkám programu jsou k dispozici na webových stránkách SFŽP ČR: <https://novazelenausporam.cz/>, kde je základní přehled podporovaných opatření pro bytové domy, informace, jak postupovat krok za krokem v sekci „Jak na to“, tak i „Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory“ v sekci „Dokumenty“, kde jsou uvedeny veškeré podmínky programu.

Otázka 4:

Může aktuálně či by mohlo ke dni 01.01.2027 (a dále) žádat SVJ o dotaci či tomu na roveň postavenou subvenci za účelem zateplení prostoru pod střechou (i), výměnu/rekonstrukci střechy (ii) či pro tzv. zelenou střechu (iii)?

Odpověď 4:

Podpora je poskytována pouze na zateplení. Samostatnou rekonstrukci střechy bez zateplení podpořit nelze, dané může být v gesci jiných orgánů (např. Ministerstva pro místní rozvoj a jeho dotačních programů). Co se týče zelené střechy, tak je podpora také možná, ale pouze v kombinaci s oblastí podpory A – zateplení nebo C – zdroje energie. V případě, že se bude zateplovat střecha, je možné žádat i na podporu realizace zelené střechy.

S pozdravem

.....
Mgr. Martina Zavadilová

ředitelka Sekce organizačně-právní

(dokument je podepsán elektronicky)