



Č. j.: SFZP 070838/2026
Datum: 7. 8. 2026

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Státní fond životního prostředí České republiky (dále jen „SFŽP ČR“) jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), obdržel dne 21. 7. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací, týkajících se užívání vodovodu a kanalizace v obci Vavřinec okr. Kutná Hora.

SFŽP ČR Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 21. 7. 2026 vyhověl a dle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) tohoto zákona Vám v souladu s Vaší žádostí poskytuje požadované informace níže.

Žadatel konkrétně žádá o poskytnutí informací o stavu kolaudačního řízení:

Otázka 1:

*„již bylo zahájeno kolaudační řízení, proběhlo i místní šetření ve čtvrtek 18. 6. 2026, ale ze strany Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. nebyli SÚ dodány veškeré dokumenty, tj. **kdy tomu tak nastane?**“*

Odpověď 1:

Pro potřeby podání žádostí o poskytnutí dotace (dle podmínek OPŽP 21+) byl projekt výstavby vodovodu a kanalizace rozdělen na dvě části (Kanalizace Vavřinec – napojení na ČOV Uhlířské Janovice a Vodovod Vavřinec). Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „RoPD“) bylo vydáno dne 6. 4. 2023 na každý projekt (podanou žádost) samostatně, pro projekt výstavby vodovodu RoPD č. 22_003/0000079 a pro projekt výstavby kanalizace RoPD č. 22_021/00000281. Dle vydaných RoPD byla povinnost příjemce dotace splnit účel dotace do 31. 7. 2025 a cíl projektu do 31. 7. 2027. Účelem dotace je splnění parametrů stavby (v tomto případě délky kanalizace a vodovodu) a dokládá se k Závěrečné zprávě o realizaci (dále jen „ZZoR“). Cílem projektu se rozumí doložení indikátoru připojených obyvatel na vodovod a kanalizaci a odstraňovaného znečištění. K oběma projektům byly vydány dvě změny RoPD, a to dne 24. 8. 2023 (důvod velkého množství investičních akcí žadatele a nutnosti rozložení investic) a dne 19. 1. 2026. (důvod posunu termínu dokončení stavebních a montážních prací). Termín splnění účelu dotace se změnil na 30. 9. 2026 a cíl projektu na 30. 9. 2028.

Smlouva o dílo (dále jen „SoD“) byla uzavřena dne 26. 1. 2022 s cenou 59 850 000 Kč společně na vodovod a kanalizaci s ČOV. K dnešnímu dni byly předloženy na SFŽP ČR 4 dodatky (1. dodatek posouvá termín zahájení stavby na 10/2023 z důvodu velkého množství investičních akcí žadatele a nutnosti rozložení investic, 2. dodatek posouvá termín dokončení díla na 30. 11. 2025 z důvodu dotace na zapravení komunikací, 3. dodatek posouvá opět termín ukončení na 31. 3. 2026 a 4. navyšuje cenu díla dle změnových listů na 63 059 441,34 Kč).

I přes navýšení ceny díla je zachována maximální výše podpory dle vydaných RoPD. Financování projektu není ukončeno, předpoklad nejzazšího podání závěrečné žádosti o platbu a ZZoR je 31. 3. 2027.

Termín uvedení díla do trvalého provozu není závazný a v podmínkách RoPD není stanoven, kolaudace (uvedení stavby do trvalého provozu) je jedním z podkladů, který se dokládá k naplnění cíle projektů. Dle informace od administrátora projektu je stavba dokončena a dne 18. 6. 2026 proběhlo místní šetření ke kolaudaci. Žadatel nemá povinnost informovat SFŽP ČR o průběhu kolaudace.

Otázka 2:

„jaké dokumenty je nutno ještě dodat a kdy budou dodány SÚ, aby ten mohl vypsát kolaudační rozhodnutí?“

Odpověď 2:

SFŽP ČR disponuje dokumenty, které byly předloženy v rámci administrace daného projektu ve vztahu k realizaci projektu. Obsahově se mohou shodovat s dokumentací předkládanou stavebnímu úřadu, nicméně SFŽP ČR neprovádí kontrolu úplnosti dokumentace předkládané stavebnímu úřadu pro účely kolaudačního rozhodnutí, a to ani s ohledem na obsah ani s ohledem na termíny předložení těchto dokumentů.

Otázka 3:

„reálném technickém stavu realizovaného díla k dnešnímu dni, a to jak vodovodu, tak i kanalizace (a to u důvodu, že dílo není dle dostupných informací realizováno v souladu se stavebním povolením, s dokumentací pro provedení stavby, s platnými ČSN apod.)“

Odpověď 3:

V rámci administrace projektu se k ZZoR dokládá naplnění účelu projektu, tj., zda stavba byla realizována v rozsahu dle podmínek RoPD. Případné změny od vydaného stavebního povolení se dokládají změnovými listy. V současné době SFŽP ČR kontroluje předložené změnové listy.

Na stavbě probíhá technický dozor investora (dále jen „TDI“). Kompetence TDI zahrnují komplexní technickou, finanční a administrativní kontrolu stavby s cílem hájit zájmy stavebníka. Například sleduje, zda stavba probíhá přesně podle schválené projektové dokumentace a platných technických norem (ČSN), prověřuje kvalitu dodávaných materiálů, výrobků i stavebních prací a vyžaduje atesty či certifikáty, dohlíží na řádné vedení stavebního deníku zhotovitelem, kontroluje soupisy provedených prací a podklady pro fakturaci (zda odpovídají skutečně realizovanému stavu), posuzuje případné vícepráce nebo méněpráce a navrhuje jejich oprávněnost či ocenění, sleduje dodržování postupových termínů a harmonogramu výstavby a připravuje podklady pro závěrečné přejímací řízení, kolaudaci a pomáhá přebírat dokončené dílo. Posouzení souladu stavby s povolením stavby a podmínkami povolení je v kompetenci příslušného stavebního úřadu.

Termín kolaudace stavby není v RoPD závazný, doklad o povolení stavby k uvedení do trvalého provozu je dle Pravidel pro žadatele a příjemce podpory, části E.5 dokládán k termínu naplnění cíle projektů, tj. 30. 9. 2028.

Otázka 4:

„má být proveden výplach vodovodu z důvodu, že vodovodní řad je již několik týdnů pod tlakem kvůli těsnosti, z hygienických důvodů před užíváním je ho nutné vypláchnout, tj. to se může provést v mezidobí do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, a ne jak tvrdila Ing. Baraňáková z investičního oddělení až měsíc a půl po kolaudaci. Je možné ze strany Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a. s. připravit vodovod, tak i kanalizaci technicky tak, aby ji bylo možné spustit bez zbytečného odkladu pro kolaudaci? (technicky to možné je)“

Odpověď 4:

Termín, kdy budou vodovod a kanalizace uvedeny do provozu je v kompetenci investora/příjemce podpory. Dílo může být uvedeno do provozu po nabytí právní moci kolaudace/uvedení do trvalého provozu.

Otázka 5:

„Do kolika dnů od nabytí právní moci kolaudačního řízení bude namontován vodoměr, bude moci téct v domácnostech voda a zároveň bude možné používat kanalizaci.“

Odpověď 5:

Konkrétní obecný termín pro napojení/připojení kanalizačních/vodovodních přípojek po uvedení do trvalého provozu (po kolaudaci) vodovodních/kanalizačních řadů zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ani zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přímo nestanovují. Jak je uvedeno výše, termín pro naplnění cíle projektů dle RoPD je 30. 9. 2028.

S pozdravem

.....
Mgr. Martina Zavadilová

ředitelka Sekce organizačně-právní

(dokument je podepsán elektronicky)